

# Ontdek MIDSTREAM se ESTATES

## 10 Redes om deel van Midstream te wees

### 1. Sentrale ligging:

Midstream is sentraal geleë halfpad tussen Sandton en Centurion, naby die SA Munt. Die dorp bestaan reeds 15 jaar, en het meer as 5 000 bewoonde huise.

### 2. Veiligheid is prioriteit:

- Midstream spog met 'n unieke kombinasie van sekuriteitsfunksies wat gelei het tot 'n vlekkelose sekuriteitsrekord.
- Sekuriteitsfunksies sluit in 'n 50km lange, 5m wye dubbele sekuriteitsheining rondom die landgoed, 'n dubbel-toegangsbeheersisteem, sowel as 24/7 interne voetpatrollies.
- 'n Nommerplaat herkenning-sisteem hou boek van en verifieer alle voertuie wat Midstream binne kom en verlaat.

### 3. Uitstekende skole op jou voorstoep:

- 'n Hoërskool en twee primêre skole, met 'n reputasie opgebou oor meer as 10 jaar, gee voorkeur aan Midstream inwoners om hul kinders in te skryf.
- Drie pre-primêre skole en drie babahuise sorg vir gemaklike opvoedingsgeleenthede vir jong professionele paartjies.

### 4. Mediese fasiliteite binne die landgoed:

- Die Mediclinic hospitaal in Midstream is een van hierdie internasionale groep se vlagskip ontwikkelings. Die hospitaal word ondersteun deur die naasliggende mediese kamers, wat onder andere 'n onkologie- en bestraling-sentrum, kerngeneeskunde praktyk, nierdialise, 'n aantal patologie laboratoriums, biokinetici en fisioterapie praktyke insluit.
- Die plaaslike mediese praktyk, twee apteke, 'n sub-akute sentrum en die Cure Dag Hospitaal ondersteun die ander mediese dienste.
- 'n Mediese sorgfasiliteit, sowel as 'n demensie sorg-eenhede, gefokus op die aftree

oord is onlangs in gebruik geneem en dra by tot die hoë lewenskwaliteit vir inwoners van Retire@Midstream.

- 'n 24/7 paramediese diens, eksklusief tot Midstream inwoners en hul besoekers, word voorsien.

### 5. Verskeidenheid behuisingsopsies:

- Huise tussen R2,5m en R20m, meenthuise tussen R2m en R3,5m.
- Luukse 2- en 3-slaapkamer wooneenhede tussen R2,9m en R4,9m.
- Aftree oord eenhede, van enkel kamer tot 3-slaapkamer eenhede, tussen R1,25m en R4m.
- Midstream het 'n aktiewe eiendomsmark met meer as 354 huise wat in 2017 nuwe eienaars gekry het – met 'n gekombineerde waarde van R1,156 biljoen. Hierdie verkope is goed ondersteun deur finansiële instellings, met 'n totaal van R931m nuwe verbande wat gedurende die jaar by die akte-kantoor geregistreer het.
- Midstream het ook 'n dinamiese verhuuringsmark en bereik van die hoogste gemiddelde huurgedeltes.

### 6. Bekostigbare Huis-eienaarsvereniging (HEV) heffings:

- Die HEV heffings vir 2017/2018 beloop gemiddeld R1600 per maand.
- Die HEV's het 'n reservewfonds van meer as R60m, wat verseker dat fondse in plek is vir onvoorsiene uitgawes wat andersins addisionele spesiale heffings sou vereis.

### 7. Dorpsgerief:

- Midstream SuperSpar is aangewys as die "SuperSpar Winkel van die Jaar" vir die streek, wat net weer bevestig dat plaaslike gerief en kwaliteit produkte goed saamwerk.
- Turn-and-Tender, Mugg & Bean, SASOL, Hi-Q Bande, verskeie haarsalonne, 'n



MIDSTREAM COLLEGE se geboue en sportvelde. Dié Hoër-, Laer- en Kleuterskole is reeds meer as 10 jaar in gebruik.

reisagent, hardeware winkel, droogskoonmaker en vele meer, maak dit maklik om die noodsaaklikhede (en meer) te kry, somer naby die huis.

- Die nuwe Shopping on Ridgeway sentrum spog met Godfather, Wimpy, Lupa en Shagun restaurante. Aangrensend is 'n gimnasium, binne-swembad en fietswinkel.
- Vier kerke in Midstream dien die gemeenskap binne, en ook vër verby Midstream se grense, en vervul 'n belangrike, ondersteunende rol by die aftree oord.

### 8. Blitsvinnige internet verbinding:

- Elke huis is verbind aan 'n



Bou-pakette vanaf R2 350 000 is bekikbaar in MIDSTREAM MEADOWS.

vesel-optiese kabel. Aansluiting is opsioneel en verbruikers konnekteer onbeperk teen 50Mbps of meer.

- Met MTN wat die FTTH (vesel na die huis) diens ondersteun is elke verbruiker verseker van kompeerende pryse en wêreldklas diens.
- Meer as 15 selfoon torings is reeds regdeur Midstream ontwikkel en is onlangs verbind aan 'n vesel-optiese kommunikasie netwerk kabel om dienstelewering, spesifiek vir 4G data-oordrag, te verbeter.

### 9. 'n Buite-lug leefstyl vir die hele gesin:

- Kinders ry fiets skool toe en sport entoesiaste draf en ry fiets op die voetpaadjies wat oor meer as 50km strek, binne die landgoed sowel as langs die streekspaaie – alles binne die eerste sekuriteitslyn.
- Die Midstream Parkrun is deel van die Internasionale Parkrun Netwerk en vind elke Saterdag om 8vm plaas. Die roete, vir stappers of drawwers, is 5km lank en maak voorsiening vir alle ouderdomme en fiksheidsgrade.
- Die 9-putjie par-3 golfbaan, met bend-gras setperke, sorg vir 'n streng toets vir ernstige golfspelers, met die langste putjie van die agterste bof wat 210m strek, terwyl voorste bowwe toelaat dat die spel aan nuwe spelers bekendgestel kan word. Lesse deur ons plaaslike professionele golf speler, Patrick O'Brien, maak dit maklik om hierdie populêre sport op te neem.

### 10. Klein-dorpie leefstyl in 'n stedelike Gauteng:

Midstream is gefokus daarop om aan gesinne 'n ervaring te bied waar hulle in 'n veilige omgewing kan woon, toegang tot 'n verskeidenheid fasiliteite kan hê, alles terwyl hul belegging beskerm word deur behoorlike bestuur onder die onderskeie HEV's.

Meer inligting:  
[www.midstream.co.za](http://www.midstream.co.za)



ASCEND to MIDSTREAM se unieke leefstyl-konsep sluit aan by die nuutste tendense in moderne behuising. Die luukse woon-eenhede, met hoë-klas gemeenskaplike fasiliteite, leef uit op die golfbaan. Kontak: Maureen 083 269 5585



In MIDSTREAM RIDGE is daar nog erwe te koop vanaf R 1 390 000 en voltooide huise vanaf R3 950 000. Kontak: Johan 083 409 2999



Die nuwe Shopping on Ridgeway sentrum (links), met MIDSTREAM RIDGE Laerskool en Kleuterskool op regterhand.



RETIRE @ MIDSTREAM

RETIRE@MIDSTREAM se Hoofgebou

RETIRE@MIDSTREAM se Hoofgebou (hierbo), beskik oor mediese kamers, daghospitaal, herstel-eenhede en verskeie aftree-oord fasiliteite.



2-Slaapkamer grondvloer-eenhede, met private tuine, vanaf R2,1mil



Dementia Sentrum

MIDSTREAM Frail Care Sentrum

RETIRE@MIDSTREAM met sy meer as 500 bestaande wooneenhede is 'n besondere suksesvolle ontwikkeling binne MIDSTREAM.